

Protokoll fört vid extra stämma i Brf Stugan 4, Stockholm,
tisdagen den 14 december 2010, klockan 19.00 - 21.15

Föreningens t f ordförande Maria Nordh hälsade välkommen och presenterade Ylva Hintze från Fastighetsägarna.

§ 1 Val av mötesordförande

Stämman beslöt välja Ylva Hintze till ordförande vid stämman.

§ 2 Val av protokollförare

Stämman beslöt välja Ninni Petersen till protokollförare vid stämman.

§ 3 Godkännande av röstlängd

30 personligt närvarande vid mötets början – kontrollerade genom upprop - samt 10 avgivna fullmakter registrerades, se bilaga.

§ 4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes. På förslag av ordföranden beslöt stämman att punkten 11 på dagordningen flyttas till att bli punkt 8 a.

§ 5 Val av två personer att jämte mötesordföranden justera protokollet samt val av

Rösträknare. Stämman beslöt välja Maria Nordh och Joakim Ahlqvist att justera protokollet samt agera rösträknare.

§ 6 Stämman ansåg att kallelse behörigen skett.

§ 7 Balkongbygge

Håkan Ferm från Färsteb Bygg AB hälsades välkommen och lämnade övergripande information vad gäller det eventuella balkongbygget.

Byggtid är ca 16 veckor beroende av vilken byggmetod som används. Leveranstid gällande material är ca 3 månader.

Av de 21 balkonger som är aktuella har 18 bostadsrättsinnehavare anmält intresse, 3 har sagt nej.

Kostnad per balkong uppgår till 80 000.- inkl moms, vilken skall betalas individuellt av de enskilda bostadsrättsinnehavarna. Föreningen skall inte stå för någon kostnad.

Föreningen är som fastighetsägare byggherre.

De i fastigheten för vilka balkongbygget innebär en väsentlig förändring skall godkänna bygget.

Stämman beslöt rösta i ärendet.

Före röstningen justerades röstlängden med 2 personer.

Röstningen utföll med 36 ja-röster, 2 nej-röster samt 4 nedlagda röster, bilaga. De 2 nej-rösterna är inte berörda av bygget. Samtliga lägenhetsinnehavare i närheten av de lägenheter som är berörda av balkongbygget kommer personligen att få uttala sig.

§ 8 Bredbandsfrågan

Maria Nordh meddelade att Stokab installerat fiberhubbar i husen.

Föreningens avtal med Comhem går ut om ett år och beslut måste fattas vilket bolag som skall anlitas därefter. Telia, Tele 2, Bredbandsbolaget och Comhem är välkända bredbandsbolag.

Maria Nordh visade sammanställningar över vad de olika bolagen kan erbjuda och vad det innebär för en enskilde nyttjaren.

Stämman beslöt tillsätta en arbetsgrupp bestående av Maria Nordh, Joakim Ahlqvist, Nabaz Kamal samt Mikael Nilsson att bereda ärendet och i god tid före ordinarie stämma våren 2011 presentera ett förslag till lösning.

§ 8a Övrigt

Ylva Hintze tog upp ärendet med valberedningens avgång och orsaken till detta. Enligt Ylva Hinze hade styrelsen inte gjort fel när suppleanten Helene Westanmo utsetts till kassör. Styrelsens ordinarie ledamöter har alltid det fulla ansvaret för styrelsens arbete.

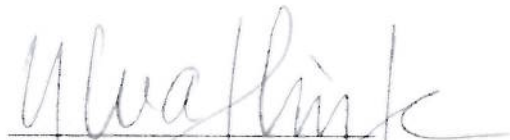
Ny valberedning kunde inte väljas vid extrastämman då den frågan inte fanns på dagordningen. Joakim Ahlqvist och Ninni Petersen anmälde dock intresse för att delta i valberedningens arbete.

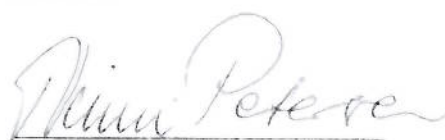
§ 9 Mötets avslutande

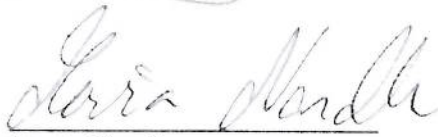
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

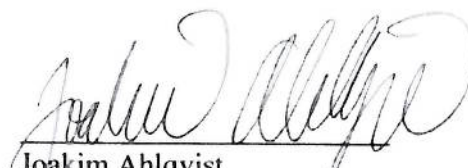
Ordförande vid mötet

Vid protokollet


Ylva Hintze
Justeras


Ninni Petersen


Maria Nordh


Joakim Ahlqvist
