

1. Stämmans öppnande

Maria Berglund förklarade stämman öppnad.

2. Väl av stämмоordförande

Stämman valde Andreas Jonsson, jurist från Fastighetsägarna, till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämмоordföranden föreslog att punkten 18.1 på dagordningen skulle delas upp i fyra delpunkter på följande sätt:

- Punkt 18.1 a: Avtal med Stockholm parkering AB sägs upp, förhandlingar upptas med annan förvaltare och i nytt avtal ska det framgå tydligt att Brf Stugan 4 äger garaget.
- Punkt 18.1 b: Fastställande av renoverings/reparationsplan av garagen.
- Punkt 18.1 c: Uppdatera garage med laddstolpar.
- Punkt 18.1 d: Skapande av garagegrupp.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen med denna ändring.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Lev Maslyannikov, fastighetsjurist från Fastighetsägarna, som protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Stämman valde Kjell Svedman och Ylva Engström till justerare och rösträknare.

6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 28 röstberättigade varav 2 med fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog årsredovisningen i korthet.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisorns berättelse i korthet.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 212 000 kr och att -952 066 kr ska balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att styrelsen ska arvoderas med 100 000 kr exklusive sociala avgifter fram till 2023 års ordinarie stämma.

Stämman beslutade om styrelsearvode i enlighet med valberedningens förslag.

Stämman beslutade att extern revisor ska arvoderas efter ingiven räkning.

14. Val av ordförande och vice ordförande

Valberedningen föredrog förslag till ordförande och vice ordförande:

Maria Berglund, ordförande, väljs för 1 år.

Mats Söderhäll, vice ordförande, väljs för 2 år.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrog förslag till ordinarie ledamöter:

Jonas Alvunger, ledamot, väljs för 2 år.

John Elias, ledamot, väljs för 2 år.

Marielle Forsberg, ledamot, är vald för 2 år under ordinarie stämma 2021.

Astrid Hultström, ledamot, är vald för 2 år under ordinarie stämma 2021.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB, som ordinarie revisor och Joakim Häll, BoRevision i Sverige AB, som suppleant.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

17. Tillsättande av valberedning

Valberedningen föreslog att ny valberedning väljs av årsstämman. Styrelsen föreslog att sittande valberedning får fortsatt förtroende.

Stämman beslutade att välja Kjell Svedman (sammankallande) och Ylva Engström som valberedning.

18. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt paragraf 41

18.1.a: Avtal med Stockholm parkering AB sägs upp, förhandlingar upptas med annan förvaltare och i nytt avtal ska det framgå tydligt att Brf Stugan 4 äger garaget.

Motionärerna föredrog delmotionen. Styrelsen besvarade delmotionen och föreslog att delmotionen avslås.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

18.1.b: Fastställande av renoverings/reparationsplan av garagen.

Motionärerna föredrog delmotionen. Styrelsen besvarade delmotionen och föreslog att delmotionen avslås.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

18.1.c: Uppdatera garage med laddstolpar

Motionärerna föredrog delmotionen. Styrelsen besvarade delmotionen och föreslog att delmotionen avslås.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

18.1.d: Skapande av garagegrupp

Motionärerna föredrog delmotionen. Styrelsen besvarade delmotionen och föreslog att delmotionen avslås och att frågan hänskjuts till ordinarie stämma 2023.

Stämman gick till röstning.

13 röstberättigade röstade JA till styrelsens förslag.

**Protokoll från årsstämma 2022 i Brf Stugan 4 i Stockholm
(769603-6438) den 5 maj 2022**

6 röstberättigade röstade NEJ till styrelsens förslag.

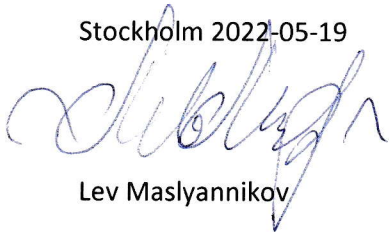
9 röstberättigade avstod från att rösta.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

19. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

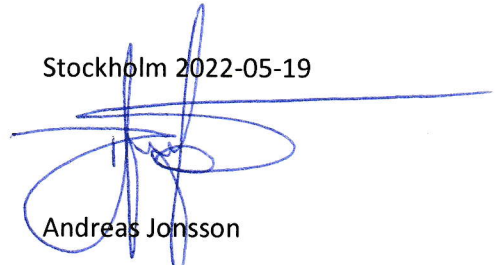
Stockholm 2022-05-19



Lev Maslyannikov

Vid protokollet

Stockholm 2022-05-19



Andreas Jonsson

Ordförande

Stockholm 2022-05-20



Ylva Engström

Justerare

Stockholm 2022-05-20



Kjell Svedman

Justerare