

Protokoll Extrastämma, informationsmöte, i Brf Stugan 4

Datum: 2018-04-11, kl. 19 - 21

Plats: Fastighetsägarna, Alströmergatan 14 i Stockholm

1§ Stämmans öppnande

Maria Nordh hälsade välkommen och öppnade extrastämman.

Det antecknades att extrastämma hålls på begäran av tolv stycken medlemmar som önskat tillfälle att framföra synpunkter kring det avslutade relining/stambytesprojektet och styrelsens hantering av projektet.

Mötet hölls hos Fastighetsägarna då Stugan 4as egna lokal tyvärr var upptagen.

2§ Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslog att Ulrika Greghammar, advokat från Lindskog Malmström Advokatbyrå, skulle väljas till stämмоordförande.

Ninni Petersen opponerade sig mot detta förslag, då hon uppfattade styrelsens förslag som partiskt då Ulrika Greghammar tidigare anlitats av föreningen och haft korrespondens med medlemmar i föreningen om badrumsrenoveringen.

Stämman hade inget annat förslag på stämмоordförande.

Ulrika Greghammar valdes till ordförande att leda stämman. Ninni Petersen önskade sin invändning förd till protokollet.

3§ Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare

Ordföranden anmälde Ylva Engström som protokollförare

4§ Val av två justerare tillika rösträknare

Mats Söderhäll och Kjell Svedman valdes till justerare och rösträknare.

5§ Fråga om kallelse behörigen skett

Styrelsen redogjorde för hur kallelse till extrastämman skett.

Begäran om extrastämma inkom 2018-03-20 via mejl. Kallelse till extrastämman gick ut 2018-04-03 via fysiskt brev i samtliga boendes brevlådor samt via annonsering i föreningens portar.

Stämman konstaterade att extrastämman blivit sammankallad i enlighet med stadgarna.

6§ Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd

20 medlemmar var närvarande enligt upprättad närvaroförteckning.

Stämman godkände att den vid inpasseringen upprättade förteckningen över närvarande medlemmar används som röstlängd.

7§ Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att dagordningen fastställs enligt utskicket.

8§ Stamrenoveringen i fastighetens båda hus, synpunkter

Ninni Petersen, som representerade de 12 medlemmar som begärt extra stämma, framförde en sammanställning av synpunkterna på badrumsrenoveringen. Ninni poängterade att de hade inga synpunkter på relining/stamrenoveringen.

Stämman gavs möjlighet att komplettera med ytterligare synpunkter eller frågor avseende badrumsrenoveringen.

9§ Styrelsens handläggning av ärendet

Maria gick igenom styrelsens presentation kring arbetets upplägg samt svarar på frågor. **Bilaga 1**

De frågor och synpunkter som kom upp på mötet som inte fanns med i styrelsens **presentation noterades och styrelsen åtog sig att återkomma med svar. Svaren har i efterhand sammanfattats i ett frågor- och svarsdokument. Bilaga 2**

Beslut: Styrelsen erbjöds sig och fick i uppdrag att samla in synpunkter från samtliga boende kring problem som kvarstår i lägenheterna som dålig lukt eller ytterligare synpunkter kring badrumsrenoveringarna. Detta upprättades efter möte och anslogs på anslagstavla och i hissarna. **Bilaga 3**

10§ Budget – kalkylerad och utfall. Bilaga 1

Helene Westanmo informerade om budgeten och det estimerade utfallet.

11§ Stämmans avslutande

Maria Nordh avrundade och tackade för visat intresse

Ulrika Greghammar avslutade stämman/informationsmötet

Bilaga 1: Styrelsens PowerPoint presentation

Bilaga 2: Frågor och svar kring badrumsrenoveringarna

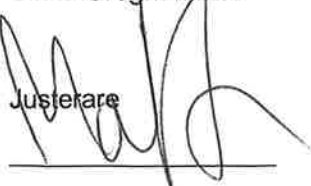
Bilaga 3: Avloppsrenoveringsnytt garantiärenden 2018-04-12

Samtliga bilagor återfinns på www.stugan4.com eller skrivs ut på begäran

Ordförande



Ulrika Greghammar



Justerare

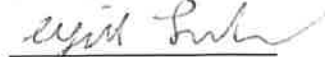
Mats Söderhäll

Sekreterare



Ylva Engström

Justerare



Kjell Svedman

