



Brf Stugan 4

PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA BRF STUGAN 4

Plats: Sankt Göransgatan 148, Övre garaget
Datum: 2020-10-14 kl.18:00-18:30

- 1§ Stämmans öppnande**
Ordförande Astrid Hultström hälsade välkommen och öppnade extra stämman.
- 2§ Val av ordförande vid stämman**
Jonas Alvunger föreslogs till ordförande för stämman.
Stämman godkände Jonas Alvunger till ordförande för stämman.
- 3§ Val av sekreterare vid stämman**
Johanna Chalverat föreslogs till protokollförare.
Stämman godkände Johanna Chalverat som protokollförare.
- 4§ Val av två justerare**
Lasse Johansson och Ylva Engström föreslogs till justerare.
Stämman godkände Lasse Johansson och Ylva Engström som justerare.
- 5§ Val av två rösträknare**
Ylva Engström och Kjell Svedman föreslogs till rösträknare.
Stämman godkände Ylva Engström och Kjell Svedman som rösträknare.
- 6§ Fråga om kallelse behörigen skett**
Jonas redogjorde för hur kallelse till extrastämman skett.
Kallelse med bilaga delades ut brevlådan hos samtliga medlemmar och via mail 2020-09-30.
Stämman konstaterade att extrastämman blivit sammankallad i enlighet med stadgarna
- 7§ Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
14 medlemmar och 1 fullmakt.
- 8§ Fastställande av dagordningen**
Stämman fastställde dagordningen.
- 9§ Föredragning och beslut av de nya föreslagna stadgarna för Stugan 4**
Lasse föredrog bakgrund och förslaget till nya stadgar.
Bakgrund
Det finns en inkonsekvens i nuvarande stadgar avseende vem som ansvarar för fönster och balkongdörrar i 13§ punkt 1C jämfört med punkt 7D i samma paragraf. Det som står i punkt 7D och även i gränsdragningslistan i "Bopärmen" har alltid gällt för oss.



Brf Stugan 4

PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA BRF STUGAN 4

Vi har även hittat en del andra mindre felaktiga detaljer såsom att det nu heter Region och inte Landsting, att vi inte har gas, kakelugnar, vattenburna handdukstorkar mm.

I samtal med jurist på Fastighetsägarna om dessa ändringar framkom att de nyligen, hösten 2019, tagit fram nya mönsterstadgar där dessa detaljer redan är rättade.

Förslag till nya stadgar och jämförelse med de nuvarande

I vårt stadgeförslag, som nu baseras i sin helhet på Fastighetsägarnas mönsterstadgar kan man konstatera:

- att det generellt är samma innehåll men med bättre och överskådligare layout och kapitelindelning.
- att en del nya texter har tillkommit från bostadsrättslagen som förtydligande texter
- ett utökat avsnitt om medlemskap (3-7§)
- ett nytt avsnitt om valberedning (39§), vilket helt saknades tidigare
- en ny punkt om vilka som får vara med på årsmöten. En fråga som även finns med på som punkt 8 "Fråga om närvarorätt" på dagordning för årsmöte (43§)
- att stadgarna har säkrats av Fastighetsägarnas jurister mot gällande lagar och regler

Beslut

Styrelsen föreslår stämman att godkänna de nya stadgarna
Stämman godkände nya stadgarna enligt förslag 2020-10-14.
Innan de nya stadgarna kan tillämpas fodras emellertid ytterligare en föreningsstämma. Styrelsen återkommer när den kommer att ske.

10§

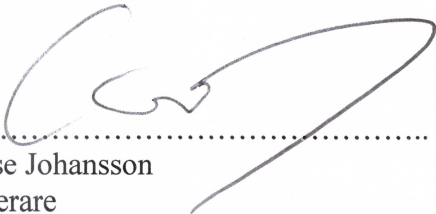
Stämmans avslutande

Jonas Alvunger avslutade extrastämman och tackade för närvaron.


Jonas Alvunger
Ordförande för stämman


Johanna Chalverat
Sekreterare


Ylva Engström
Justerare


Lasse Johansson
Justerare