



Brf Stugan 4

2018-04-23

Frågor & Svar

Relining & Stambytes projektet Stugan 4

1. **Varför har mitt badrum blivit spegelvänt?**
Enligt 2017 års branschstandard, som tillämpades när entreprenaden utfördes, så får det inte finnas en öppning till slitsluckan i våtzon 1, där duschen sitter. Detta var något som vi visste när vi gick in i entreprenaden. Detta har informerats om på samtliga informationsmöten innan entreprenaden och skall ha gått igenom av Rikard tillsammans med den boende vid den individuella planeringen av de badrum som detta gäller.
2. **Varför har jag kakel ovanför min badrumsdörr på insidan?**
 - Föreningen har i beställningen skrivit att vi önskar beställa helkaklade badrum. Detta har entreprenören tolkat som att om inte den boende uttrycker önskemål om annat så kommer alla väggarna i badrummet att kaklas. Efter hus 146 så korrigerades processen ytterligare och efter detta så frågade Rikard samtliga boende kring hur de önskade ha det. Självklart är det upp till den boende att i samråd med K2 och Rikard besluta sig för hur det skall vara i varje enskilt badrum.
3. **Hur gör jag om jag önskar byta dörr i mitt badrum?**
 - Att byta dörrkarmen är något som man vanligtvis gör i samband med att man renoverar hela badrummet.
 - Att byta bara själva dörren som passar i den nuvarande karmen går mycket bra att göra.
 - För att byta dörr i ett nyrenoverat badrum går det att såga bort karmen som den är med spegeln kvar ovan och sätta in en ny karm. Men detta är förenat med stor risk att kaklet kommer att gå sönder i badrummet. Detta är ett arbete som varje medlem

stugan4@gmail.com www.stugan4.com
Sankt Göransgatan 146 – 152, 112 17 Stockholm

General information

KS M
E LK

**Brf Stugan 4**

själv beställer och ansvarar för och utför efter ifylld inlämnad renoveringsblankett till Stugan 4.

4. Kan jag ta bort kaklet ovanför min dörr?

- Ja, enligt Rikard på K2 kan du göra detta. Kaklet ovan dörren ingår ej i våtzone och tätskiktet i badrummet. Enligt vår gränsdragningslista i vår bopärm så är den boende själv ansvarig för sitt ytskikt i sin lägenhet, och kostnaderna för att ändra detta.

5. Varför har inte min tröskel inte demonterats vid besiktningen av mitt badrum för att se hur arbetet är gjort under denna?

- När man gör en besiktning efter ett badrumsarbete så görs denna okulärt. Våtrumsintyget intygar att arbetet är utfört på korrekt sätt under kakel, klinker, inredning och trösklar. Vid en besiktning av en oberoende besiktningsman så tar man inte ned uppsatt material för att se hur det ser ut under, utan man går på entreprenörens egenkontroller, exempelvis det kvalitetsdokument samt säkervattenintyg som samtliga boende har fått utdelade. De som skrivit på dessa papper är juridiskt ansvariga för att det som står på dessa papper är sanningsenligt.

6. Har den personal som utfört arbetet i mitt badrum haft korrekta certifiering?

- Samtlig personal har haft utbildning i hur man gör badrumsrenovering i enlighet med LIP metoden. Mer om vad LIP metoden innebär har redovisats i tidigare informationsbrev från styrelsen. Detta kontrollerades vid upphandlingen. Dock har bara Rikard innehaft den extra juridik kurs på 2 timmar som



Byggkeramikrådet (BKR) önskar att en entreprenör/hantverkare också har.

- BKR hade uppdaterat och ändrat sina regler och tyvärr visste varken K2, Flando eller Stugan 4 om dessa förändrade regler.
- Detta uppdagades under arbetets gång. Som kompensation har de badrum, i hus 146, där den person som satt upp LIP inte haft juridikkursen och därmed enligt BKR:s uppdaterade regler inte haft behörighet att underteckna våtrumsintyget fått en extra garantitid på 3 extra år. Totalt en garantitid på 5 år istället för 2 år.
- I hus 152 har detta blivit korrekt då en person med både LIP intyg samt Juridik intyg satt upp LIP mattan bakom kaklet. Dessa lägenheter har därför en garantitid på totalt 2 år.

7. Vilka elkablar har använts i mitt nya badrum?

- För varje 10 ampere säkring så används 1,5 kvadrat kablar. Detta ger ett effektuttag på 2400 watt per grupp. Detta är fullt tillräckligt för tvättmaskin/torktumlare. Detta är enligt standard och korrekt utfört.

8. Varför har jag inte fått en gruppförteckning till mitt nya proppskåp.

- Enligt vår bopärm så är det varje medlems eget ansvar att köpa in proppskåp och eventuell förteckning över de proppar som finns i proppskåpet. Detta kan göras t.ex. av El-gruppen Kent Olsson 070-5155085.

9. Vad händer om det blir fel på mitt badrum i framtiden?

- Du som boende skall alltid anmäla eventuella vattenskador till ditt eget försäkringsbolag. Det är viktigt att du som boende har rätt sorts försäkring med bostadsrättstillägg.
- Du som boende behöver också meddela Stugan 4as styrelse om vattenskadan. Styrelsen kommer då att ta kontakt med Stugan

MS
KS
G
L



Brf Stugan 4

2018-04-23

4as försäkringsbolag för att anmäla skadan. Det kommer sedan att göras en utredning på vad det är som har orsakat skadan. Beroende på vad det är som har orsakat skadan så är det antingen K2s försäkringsbolag, VA-relining, Stugan 4as eller den boendes försäkringsbolag som kommer att behöva betala för skadan som uppstått.

- Styrelsen kommer att omförhandla våra försäkringar nu efter avslutat arbete.

10. Vad händer om jag fortfarande har problem med mitt badrum?

- Efter extrastämman den 11 april så satte Styrelsen upp information kring att kvarvarande problem och garantiärenden skulle lämnas in till styrelsen innan den 27e april.
- Så tar vi i styrelsen och driver dessa ärende.
- Efter detta datum så måste du själv som boende driva dina ärenden med K2 genom att kontakta Rikard Svensk på tel. 070-7183183

KS
m
e
ue