
ÅRSREDOVISNING

2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 6	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 7	BALANSRÄKNINGAR
Sid 9	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 10	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER 

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stugan 4 äger fastigheten Stugan 4, belägen på S:t Göransgatan 146-152 i Stockholm. På fastigheten finns 2 st bostadshus som byggdes år 1967. Föreningen köpte under år 2001 fastigheten av AB Stockholmshem och lämnar här redovisning över sitt 14:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen upplåter 81 st lägenheter med bostadsrätt, 2 st lägenheter med hyresrätt samt 4 st lokaler.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Som tilläggförsäkring finns en så kallad styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande personer:

Maria Nordh	ledamot	ordförande
Astrid Hultström	ledamot	vice ordförande
Gunnel Forssell Ehrlich	ledamot	sekreterare
Helene Westanmo	ledamot	kassör
Lara Zuder	ledamot	(t o m 2014-09-01)
Ylva Engström	ledamot	(fr o m 2014-09-01)
Ylva Engström	1:a suppleant	(t o m 2014-09-01)
Lars Johansson	2:a suppleant	(t o m 2014-09-01)
	1:a suppleant	(fr o m 2014-09-01)

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten och 10 arbetsutskott under 2014.

Revisorer har varit Mariette Leopoldson, *ordinarie*, och Mikael Östblom, *suppleant* - båda från Grant Thornton Sweden AB.

Valberedningen har bestått av:

Charlotte Ekenstam	ordförande/sammankallande
Oscar Sjöstedt	

Föreningsstämma och andra aktiviteter

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 maj 2014 för verksamhetsåret 2013.

Föreningen har haft två obligatoriska städdagar av gemensamma yttre och inre områden, en gång under våren och en gång under hösten. Vid dessa tillfällen har föreningen ställt upp en avfallscontainer på gatan vilken varit tillgänglig för boende för att kunna göra sig av med grovavfall, dock ej elavfall.

Lokalen har hyrts ut för övernattnig vid 61 tillfällen till medlemmar. 

Överlåtna bostadsrätter

Under 2013 har följande bostadsrätter överlåtits:

Lgh 09/1203
Lgh 27/1507
Lgh 06/1207
Lgh 56/1302
Lgh 77/1605
Lgh 38/1604
Lgh 17/1304
Lgh 47/1706
Lgh 30/1503
Lgh 60/1406
Lgh 14/1301
Lgh 54/1306

Antalet medlemmar i föreningen var vid årets slut 81 st, totalt 83 lägenheter.

Övriga beslut och åtgärder under året

En större genomgång av Stuga 4:as samtliga huvudnycklar genomfördes.

Större uppdatering av bo-pärmen genomförd. Ny version utdelad till samtliga boende i föreningen i december 2014.

Beslut om att upprätta nästa årsredovisning (2014) enligt K3-regelverket.

Ombyggnad och underhållsplan

Genomgång av underhållsplanen görs en gång årligen samt löpande uppföljningar görs under hela året.

Under 2014 har följande byggnationer/återställningar skett:

Föreningen slutförde stambyte i källarplan exklusive skyddsrummet i hus 146. (Källarplanet i hus 152 stambyttes under 2013.)

Återställning av gräsmatta framför hus 146 genomförd efter stambyte av avlopps- och dagvattenrör från hus 146 till kopplingen mot kommunen.

Återställning av asfalteringen utanför hus 152 utförd efter stambyte av avlopps- och dagvattenledningar.

Återställning av gräsmattan utanför garaget, inköp av syrener.

Byggnation av ett nytt barnvagnsrum under trappan utanför hus 146 som förskoleverksamheten kan använda sig av.

Byggnation av ett nytt barnvagnsrum under trappan på källarplan i hus 146 till de boende och flytta skyddsrumsmaterialet in i det tidigare barnvagnsrummet i hus 146.

Åtgärdat entré-plattorna till hus 146 som satt sig efter stambytet av rören mellan husen. 

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

Under 2014 har följande underhåll gjorts:

Videokamera för att motverka inbrott monterades i källaren i både hus 146 och 152.

Nytt ventilationsaggregat installerades för förskoleverksamheten i hus 146.

Ny entrédörr till förskoleverksamheten i hus 146 inköptes.

Vattenskada beroende på en felinstallation av koppling av två rör i golvet hos förskoleverksamhet Havet i hus 146 har åtgärdats.

Godkänt installation av handikapphiss till entré för hus 146.

Låskolvar byttes på flera källardörrar för att bara fungera med kodade huvudnycklar. Detta för att ytterligare öka säkerheten för de boende genom att ha två skalskydd till fastigheten.

Inköp av ny tvättmaskin.

Installation av tre nya källarförråd i hus 152.

Installation av ytterlampa på gården bakom hus 146 för att förbättra förskoleverksamheten.

Ett flertal reparationer genomfördes på hissarna.

Genomgång av samtliga tvättstugekolvar gjordes. Det kostar 200 kr för en boende att få en ny tvättstugekolv.

Takterrasserna iordningställdes och möblerades färdigt att användas av de boende.

Övrig verksamhet:

Stugan4.com har använts flitigt under året för att hålla samtliga medlemmar uppdaterade om vad som händer i föreningen. En blogg finns kopplad till hemsidan för de som önskar att få informationen den vägen. (www.info.stugan 4.com) Samtliga medlemmar som emailar in till stugan4@gmail.com kopplas till bloggen för att motta automatiska meddelanden så fort innehållet på bloggen uppdateras.

Inom de närmsta åren kommer Stugan 4 att slutföra påbörjat arbete med att förbättra föreningens stammar.

Ekonomi

Det har inte skett några avgiftshöjningar under 2014.

Planerat arbete inför 2015

Relining av skyddsrummet i hus 146.

Se över lamporna på varje våningsplan för att få ner kostnaderna för att köpa nya glödlampor samt få ner elförbrukningen.

Inköp av ny tvättmaskin och torktumlare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	5.325	5.330	5.320	5.316
Rörelseresultat, tkr	1.325	1.111	1.148	1.196
Årets resultat, tkr	783	426	52	-35

ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM
Org nr 769603-6438

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar.

Från föregående år ansamlad förlust	- 3 275 757
Årets resultat	<u>782 785</u>
Ansamlad förlust att behandla	- 2 492 972

Styrelsens förslag till disposition

Avsättning till Fond för yttre underhåll	212 000
Balanseras i ny räkning	<u>- 2 704 972</u>
Summa	- 2 492 972 <i>ml</i>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 --2014-12-31	2013-01-01 --2013-12-31
Nettoomsättning	1	5 325 449	5 329 548
Övriga rörelseintäkter		44 756	27 818
		5 370 205	5 357 366
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift	2	-2 418 462	-2 652 102
Fastighetsskatt		-269 011	-268 430
Övriga förvaltningskostnader	3	-509 811	-594 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 488	-731 384
		-4 044 772	-4 246 359
Rörelseresultat		1 325 433	1 111 007
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande poster	4	2 244	26 498
Räntekostnader och liknande poster	5	-544 892	-711 105
Resultat efter finansiella poster		782 785	426 400
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		782 785	426 400



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	69 614 805	70 254 403
Pågående ombyggnad		4 396 673	2 836 886
Inventarier	7	510 235	449 391
		74 521 713	73 540 680
Summa anläggningstillgångar		74 521 713	73 540 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	8	42 325	8 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	157 420	188 410
		199 745	197 010
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 085 407	385 407
		1 085 407	385 407
Kassa och bank		1 071 761	536 333
Summa omsättningstillgångar		2 356 913	1 118 750
Summa tillgångar		76 878 626	74 659 430

ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Insatser		38 572 196	38 572 196
Upplåtelseavgifter		12 090 813	12 090 813
Fond för yttre underhåll		2 703 000	2 491 000
		53 366 009	53 154 009
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-3 275 757	-3 490 156
Årets resultat		782 785	426 400
		-2 492 972	-3 063 756
Summa eget kapital		50 873 037	50 090 253
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	24 060 800	22 105 800
Summa långfristiga skulder		24 060 800	22 105 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	160 000
Leverantörsskulder		378 093	883 578
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		247 316	229 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 319 380	1 190 259
Summa kortfristiga skulder		1 944 789	2 463 377
Summa eget kapital och skulder		76 878 626	74 659 430
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		38 700 000	38 700 000
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA 

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

KASSAFLÖDESANALYSER

	2014-01-01	2013-01-01
	--2014-12-31	--2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 325 433	1 111 007
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	847 488	731 384
	2 172 921	1 842 391
Erhållen ränta och andra finansiella intäkter	2 244	26 498
Erlagd ränta och andra finansiella kostnader	-544 892	-711 105
Betald inkomstskatt	-38 958	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 591 315	1 157 784
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	36 223	-5 048
Förändring av leverantörsskulder	-505 485	682 796
Förändring av övriga korta skulder	146 896	-457 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 268 949	1 378 438
Investeringsverksamhet		
Förvärvade inventarier	-148 491	-44 125
Investeringar i fastigheten	-1 680 030	-2 675 176
Finansiella placeringar	-700 000	1 110 670
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 528 521	-1 608 631
Finansieringsverksamhet		
Sålda lägenheter	0	2 900 000
Betalning av balkonger	0	0
Upptagna lån/Amortering av skuld	1 795 000	-5 385 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 795 000	-2 485 000
Förändring av likvida medel	535 428	-2 715 193
Likvida medel vid årets början	536 333	3 251 526
Likvida medel vid årets slut	1 071 761	536 333

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Föreningens finansiella rapporter har för första året upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) vilket är en förändring jämfört med föregående år som dock inte medfört några ändringar i tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper annat än för avskrivning av fastigheten. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att intäkten tas upp i den period de avser.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22%.

Avsättningar

Redovisning av föreningens fond för yttre underhåll sker enligt BFNAR 2003:4 innebärande att fonden för yttre underhåll klassificeras som Bundet eget kapital. Avsättning till och uttag från fonden sker efter beslut på föreningsstämma. 

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, värmestammar, el, fönster, tak, hissar, ventilation och fasad inkl. balkonger. Den nya komponentindelningen ger en viktad avskrivningsprocent om 1,2% per år jämfört med 1% tidigare år.

Avskrivningar görs med procentsatser enligt nedan.

Materiella anläggningstillgångar

	2014	2013
Byggnader	1,2%	1%
Tillkommande byggnadsinvestering	2-7%	2-5%
Inventarier	10%, 20%	10%, 20%
Datorer	33%	33%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	2 801 856	2 788 184
Hyror, bostäder	144 519	158 655
Hyror, garage	917 276	868 102
Hyror, lokaler ej momspliktiga	1 392 786	1 445 900
Kabel och TV-avgifter	69 012	68 707
	5 325 449	5 329 548

Not 2 Drift

	2014	2013
Fastighetsskötsel och städning	233 405	239 711
Reparationer och underhåll	496 123	636 625
Kabel TV och IT	267 399	267 036
El	204 621	222 597
Uppvärmning	998 129	1 063 631
Vatten	100 542	100 210
Sophämtning	108 914	105 109
Övriga driftskostnader	9 329	17 183
	2 418 462	2 652 102

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**Not 3 Övriga förvaltningskostnader**

	2014	2013
Försäkringar	59 439	55 441
Arvoden inklusive sociala avgifter, <i>se spec. nedan</i>	182 626	196 202
Revisionsarvoden	32 875	36 045
Förvaltningsarvoden	121 336	121 592
Externa tjänster	101 164	125 252
Telefon, porto	0	0
Administration	3 531	1 495
Medlems- och föreningsavgifter	4 950	5 008
Kontorsmaterial och förbrukningsinventarier	0	32 765
Möteskostnader	3 890	15 298
Bankkostnader	0	4 928
Övrigt	0	417
	509 811	594 443

Arvoden

Styrelsearvoden	145 500	154 500
Sociala kostnader	37 126	41 702
	182 626	196 202

Styrelsen

Kvinnor	5	4
Män	0	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande poster

	2014	2013
Utdelning på kortfristiga placeringar	0	14 329
Ränteintäkter	2 244	12 169
	2 244	26 498

Not 5 Räntekostnader och liknande poster

	2014	2013
Räntekostnader, bank	-544 892	-698 065
Förlust vid avyttring värdepapper	0	-13 040
Räntekostnader, övriga	0	0
	-544 892	-711 105

ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	77 584 548	77 392 378
Inköp	120 243	0
Omklassificeringar (<i>tidigare pågående ombyggnad</i>)	0	192 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 704 791	77 584 548
Ingående avskrivningar	-7 330 145	-6 671 558
Årets avskrivningar	-759 841	-658 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 089 986	-7 330 145
Utgående planenligt restvärde	69 614 805	70 254 403
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	48 600 000	48 600 000
Mark	49 200 000	49 200 000
	97 800 000	97 800 000
Bostäder	81 000 000	81 000 000
Lokaler	16 800 000	16 800 000
	97 800 000	97 800 000

Not 7 Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 011 510	967 385
Årets inköp	148 491	44 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 001	1 011 510
Ingående avskrivningar	-562 119	-489 322
Årets avskrivningar	-87 647	-72 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 766	-562 119
Utgående planenligt restvärde	510 235	449 391

Spec enligt ovan

Tvättmaskin, Electrolux W575HLE	2014	45 700
Ventilationsaggregat	2014	59 300
Kameraövervakning	2014	43 491
Tvättmaskin	2013	44 125
Tvättutrustning	2003, 2010	161 953
Radiatorventiler	2010	189 894
Avgasare	2010	176 863
Ytterdörrar	2010	195 288
Dator	2008	8 297
Vattenrenare	2008	209 990
Torkskåp	2008	25 100
		1 160 001

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran	42 325	3 367
Övrigt	0	5 233
	42 325	8 600

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
ComHem	142 519	142 550
Tele2, LAN	0	31 125
Förutbetald försäkring	14 901	14 735
	157 420	188 410

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	38 572 196	12 090 813	2 491 000	-3 063 757	50 090 252
Disposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Avsättning till Fond för yttre underhåll			212 000	-212 000	
Årets resultat				782 785	782 785
Belopp vid årets utgång	38 572 196	12 090 813	2 703 000	-2 492 972	50 873 037

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	Ränta
Stadshypotek, rörlig 3-månaders	5 082 900	1,51%
Stadshypotek, räntebindningstid 2015-06-17	10 197 900	1,94%
Stadshypotek, rörlig 3-månaders	1 955 000	2,35%
Stadshypotek, räntebindningstid 2016-03-16	6 825 000	1,94%
	24 060 800	
Varav kortfristig del, <i>amortering 2015</i>	0	
	24 060 800	

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyror	727 836	719 846
Fastighetsskatt	269 011	268 430
Revisionsarvode	25 000	25 000
El och värme	184 698	160 091
Byggfakturor pågående	0	0
Förutbetald intäkt, bygge av balkonger	0	0
Upplupna räntor	14 410	1 644
Övriga poster	98 425	15 248
	1 319 380	1 190 259

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Stockholm 2015-03-30



Maria Nordh
Ordförande



Heléne Westanmo



Astrid Hultström

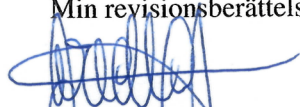


Gunnel Forssell Ehrlich



Ylva Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-07



Mariette Leopoldson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm,
org.nr 769603-6438

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

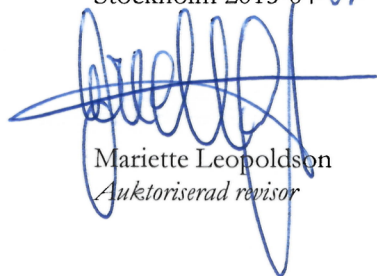
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-07



Mariette Leopoldson
Auktoriserad revisor