
ÅRSREDOVISNING

2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 6	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 7	BALANSRÄKNINGAR
Sid 9	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 10	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4

Org nr 769603-6438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stugan 4 äger fastigheten Stugan 4, belägen på S:t Göransgatan 146-152 i Stockholm. På fastigheten finns 2 st bostadshus som byggdes år 1967. Föreningen köpte under år 2001 fastigheten av AB Stockholmshem och lämnar här redovisning över sitt 11:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen upplåter 79 st lägenheter med bostadsrätt, 4 st lägenheter med hyresrätt samt 4 st lokaler.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Som tilläggsförsäkring finns en så kallad styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande personer:

Maria Nordh	ledamot	ordförande
Astrid Hultström	ledamot	vice ordförande
David Åkerblom	ledamot	sekreterare
Helene Westanmo	ledamot	kassör
Anna Pettersson	ledamot	
Mikael Nilsson	suppleant	
Charlotte Ekenstam	suppleant	

Revisorer har varit Mariette Leopoldson, *ordinarie*, och Mikael Östblom, *suppleant* - båda från Grant Thornton Sweden AB.

Valberedningen har bestått av:

Joakim Ahlqvist	<i>sammankallande</i>
Ninni Peterssen	

Föreningsstämma och andra aktiviteter

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2011.

Föreningen har haft två obligatoriska städdagar av gemensamma yttre och inre områden, en gång under våren och en gång under hösten. Vid dessa tillfällen har föreningen ställt upp en avfallscontainer på gatan vilken varit tillgänglig för boende för att kunna göra sig av med grovavfall, dock ej elavfall.

Lokalen har hyrts ut för övernattnig vid 60 tillfällen och som lokal 2 gånger. *ml*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Överlåtna bostadsrätter

Under 2011 har följande bostadsrätter överlåtit:

Lgh 1605 (39)	till Blom
Lgh 1602 (74)	till Engström
Lgh 1503 (69)	till Adilijiang
Lgh 1202 (8)	till Durén
Lgh 1305 (59)	till Örström/Jundén
Lgh 1506 (66)	till Almgren
Lgh 1302 (56)	till Westberg/Lund
Lgh 1507 (27)	till Pettersson
Lgh 1505 (32)	till Sjöstedt

Antalet medlemmar i föreningen vid årets slut var 79 st, totalt 83 lägenheter.

Ombyggnad och underhållsplan

Underhållsplanen uppdateras kontinuerligt.

Under 2011

Gårdshuset på lekplatsen i anslutning till hus 146 har renoverats genom ett nytt tak.

Slutlig installation av radiatorventiler skedde under våren 2011.

All belysning i trapphusen ersattes med nya lampor i energibesparande syfte.

Ny belysning har installerats i tvättstugan.

Stugan 4 godkände under ett stämmobeslut 2010 att förvandla piskaltanerna till sällskapsyta. Som ett första steg i det togs piskställningarna bort från båda altanerna och en av piskställningarna flyttades ned utanför hus 146. Fortsatt arbete kommer att ske under 2012.

Ett nytt bord inköptes också till sällskapsytan utanför hus 146.

Genomgång av brandsäkerhet, installation av nya brandskyltar samt provtryckning av rökluckorna skedde under våren 2011.

Uppdatering av bopärmen skedde 2011-03-22.

Hus 152 hade under 2011 ett flertal vattenskador. Ett läckage på taket där pappen hade släppt och läckt in vatten, en vattenskada på en invändig dagbrunn som resulterade i läckage på plan 7. Ett läckage på nedre botten i taket på en lägenhet. Dessa vattenskador har varit i fokus för styrelsens arbete under året. Stugan 4 har bestridit fakturor för vattensökning från ett av företagen. Parterna möttes och gjorde upp kring en rimlig nivå på ersättning för det genomförda arbetet.

Under verksamhetsåret har styrelsen påbörjat arbetet med att undersöka tillvägagångssätt för ett framtida stambyte eller relining. Det genom att anlita två HSB konsulter för att gå igenom alternativ för eventuell stambyte/relining. Fortsatt arbete kommer att ske på området under 2012.

Försäljning av Stugan 4 hyreslägenhet 59/1305 hus 146 genomfördes. Styrelsen anlidade Husman och Hagberg för att sköta försäljningen. *ml*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4

Org nr 769603-6438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har haft problem med skadedjur under året. Då med råttor i föreningens gemensamma lokal och skalbaggar i trapphuset på plan 7 i hus 146. Anticimex har åtgärdat problemet med skadedjuren och röret som råttorna kom in igenom har tätats.

Samtliga ytterdörrar på fastigheten genomgick under 2011 en renovering där de målades och slipades.

Under 2011 sades samtliga avtal med ComHem upp. Stugan 4 är dock fast i det nuvarande avtalet till 2017. Föreningen har därför skrivit på ett nytt distributionsavtal gällande TV-tjänster som gäller till 2015. Stugan 4 tecknade under 2011 ett avtal med Tele2 kring uppförande av bredband. Den slutgiltiga installationen beräknas vara färdig i februari 2012.

Ett flertal inbrott skedde i olika källarförråd under året. Flertalet nya dörrar och låsbyglar har installerats. Som ett steg i att förhindra vidare inbrott har en grundlig genomgång av alla boendes portnycklar gjorts och ett tiotal nycklar har spärrats och ersatts. Samtliga ytterdörrar har också förstärks med griptångsjärn för att skydda mot inbrott.

En grundlig renovering av de båda entréerna utfördes under året, med nya lampor, väggmålningar och mattor.

Ett flertal stopp har skett i golvbrunnarna i hus 146. Föreningen har anlitat ett företag att spola röret ett flertal tillfällen. De fettansamlingar som har bildas kommer antagligen betyda att föreningen kommer att behöva byta detta rör under 2012.

Efter att fem boende överklagade stämmobeslutet kring balkongbyggnation mötte Stugan 4 dessa fem boende i hyresnämnden. Efter två träffar inkluderande besök av hyresnämnden till Stugan 4 så beslutade hyresnämnden att tillåta balkongbyggnation för Stugan 4.

Underhåll 2012

Arbetet med att undersöka framtida stambyte eller relining kommer att vara fokus för styrelsearbetet under verksamhetsåret 2012.

Vidare arbete kring uppdatering av stadgarna kommer att fortsätta under 2012.

Styrelsen kommer att fortsätta arbetet med att omvandla piskaltanerna till sällskapsyta under 2012.

Byggnation av 18 balkonger kommer att genomföras under vår-försommar 2012.

Taken på bägge husen skall ses över och nytt ytskikt skall läggas på.

Ekonomi

Det har inte skett några hyreshöjningar under 2011.

Flerårsöversikt

	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	5.316	5.289	5.204	4.865
Rörelseresultat, tkr	1.196	1.498	1.560	1.804
Årets resultat, tkr	-35	567	352	432

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4

Org nr 769603-6438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar.

Från föregående år ansamlad förlust	- 3 082 390
Årets resultat	<u>-35 432</u>
Ansamlad förlust att behandla	- 3 117 822

Styrelsens förslag till disposition

Avsättning till Fond för yttre underhåll	212 000
Balanseras i ny räkning	<u>- 3 329 822</u>
Summa	- 3 117 822 ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 --2011-12-31	2010-01-01 --2010-12-31
Nettoomsättning	1	5 315 966	5 289 050
Övriga rörelseintäkter		27 300	115 660
		5 343 266	5 404 710
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-2 613 282	-2 426 246
Fastighetsskatt		-282 066	-279 991
Övriga förvaltningskostnader	3	-505 709	-474 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-746 160	-725 617
		-4 147 217	-3 906 238
Rörelseresultat		1 196 049	1 498 472
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster	4	48 413	12 020
Räntekostnader och liknande poster	5	-1 279 894	-943 769
Resultat efter finansiella poster		-35 432	566 723
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-35 432	566 723 ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	71 086 057	71 505 072
Pågående ombyggnad		16 250	0
Inventarier	7	552 973	669 881
		<u>71 655 280</u>	<u>72 174 953</u>
Summa anläggningstillgångar		71 655 280	72 174 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	8	1 403 350	52 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	167 289	184 197
		<u>1 570 639</u>	<u>236 200</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		1 164 749	826 007
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 164 749</u>	<u>826 007</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 249 540</u>	<u>810 505</u>
Summa omsättningstillgångar		5 984 928	1 872 712
Summa tillgångar		77 640 208	74 047 665 ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		36 864 419	36 325 499
Upplåtelseavgifter		5 229 140	3 431 060
Fond för yttre underhåll		2 067 000	1 855 000
		44 160 559	41 611 559
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-3 082 390	-3 437 113
Årets resultat		-35 432	566 723
		-3 117 822	-2 870 390
Summa eget kapital		41 042 737	38 741 169
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	33 400 624	32 905 624
Summa långfristiga skulder		33 400 624	32 905 624
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	600 000
Leverantörsskulder		161 279	314 323
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		225 158	222 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 750 410	1 263 550
Summa kortfristiga skulder		3 196 847	2 400 872
Summa eget kapital och skulder		77 640 208	74 047 665
Poster inom linjen			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		38 700 000	38 700 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		INGA	INGA <i>ml</i>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

KASSAFLÖDESANALYSER

	2011-01-01 --2011-12-31	2010-01-01 --2010-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 196 049	1 498 472
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	746 160	725 617
	1 942 209	2 224 089
Erhållen ränta	48 413	12 020
Erlagd ränta	-1 279 894	-943 769
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	710 728	1 292 340
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	61 520	135 143
Förändring av leverantörsskulder	-153 044	144 713
Förändring av övriga korta skulder	4 145	7 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten	623 349	1 579 232
Investeringsverksamhet		
Förvärvade inventarier	0	-658 749
Investeringar i fastigheten	-226 487	-323 070
Finansiella placeringar	-338 742	-285 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-565 229	-1 267 789
Finansieringsverksamhet		
Såld lägenhet	2 337 000	0
Betalning av balkonger	88 915	0
Amortering av skuld	-45 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 380 915	-600 000
Förändring av likvida medel	2 439 035	-288 557
Likvida medel vid årets början	810 505	1 099 062
Likvida medel vid årets slut	3 249 540	810 505

ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende små företag. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Redovisning av föreningens fond för yttre underhåll sker enligt BFNAR 2003:4 innebärande att fonden för yttre underhåll klassificeras som Bundet eget kapital. Avsättning till och uttag från fonden sker efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med procentsatser enligt nedan.

Materiella anläggningstillgångar

	2011	2010
Byggnader	1%	1%
Tillkommande byggnadsinvestering	2-7%	2-5%
Inventarier	10%, 20%	10%, 20%
Datorer	33%	33%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Not 1 Nettoomsättning

	2011	2010
Årsavgifter	2 662 241	2 635 704
Hyror och övriga avgifter	2 653 725	2 653 346
	5 315 966	5 289 050

Not 2 Drift

	2011	2010
Fastighetsskötsel och städning	282 187	299 089
Reparationer och underhåll	770 298	506 825
Ventilation	18 055	32 593
Kabel TV och IT	172 483	112 017
El	218 351	261 197
Uppvärmning	952 712	1 015 893
Vatten	93 001	93 103
Sophämtning	94 742	92 383
Övriga driftskostnader	11 453	13 146
	2 613 282	2 426 246

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 3 Övriga förvaltningskostnader	2011	2010
Försäkringar	50 188	46 769
Arvoden inklusive sociala avgifter, <i>se spec. nedan</i>	192 099	172 463
Revisionsarvoden	26 875	27 141
Förvaltningsarvoden	114 852	112 600
Externa tjänster	0	94 865
Studieverksamhet, Fastighetsägarna Stockholm AB	23 313	0
Telefon, porto	13 506	9 738
Administration	4 092	0
Medlems- och föreningsavgifter	4 971	4 971
Kontorsmaterial	20 059	0
Bankkostnader	0	5 837
Övrigt	55 754	0
	505 709	474 384
 <i>Arvoden</i>		
Styrelsearvoden	151 500	134 796
Sociala kostnader	40 599	37 667
	192 099	172 463
 <i>Styrelsen</i>		
Kvinnor	4	4
Män	1	1
 Not 4 Ränteintäkter och liknande poster		
	2011	2010
Utdelning på kortfristiga placeringar	0	0
Ränteintäkter	48 413	12 020
	48 413	12 020
 Not 5 Räntekostnader och liknande poster		
	2011	2010
Räntekostnader	-1 279 894	-943 769
Rearesultat kortfristiga placeringar	0	0
	-1 279 894	-943 769
 Not 6 Byggnader och mark		
	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde	76 888 791	76 565 721
Inköp	210 237	323 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 099 028	76 888 791
Ingående avskrivningar	-5 383 719	-4 777 773
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-629 252	-605 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 012 971	-5 383 719
	71 086 057	71 505 072

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Taxeringsvärden			
Byggnader		50 800 000	50 800 000
Mark		53 600 000	53 600 000
		104 400 000	104 400 000
Bostäder		87 000 000	87 000 000
Lokaler		17 400 000	17 400 000
		104 400 000	104 400 000
Not 7 Inventarier		2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde		967 385	308 636
Utrangeringar		0	0
Årets inköp		0	658 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<i>Se spec</i>	967 385	967 385
Ingående avskrivningar		-297 504	-177 833
Omklassificeringar		0	0
Utrangeringar		0	0
Årets avskrivningar		-116 908	-119 671
Utgående ackumulerade avskrivningar		-414 412	-297 504
Utgående planenligt restvärde		552 973	669 881
<i>Spec enligt ovan</i>			
Tvättutrustning	2003, 2010	161 953	
Radiatorventiler	2010	189 894	
Avgasare	2010	176 863	
Ytterdörrar	2010	195 288	
Dator	2008	8 297	
Vattenrenare	2008	209 990	
Torkskåp	2008	25 100	
		967 385	
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		2011-12-31	2010-12-31
Skattefordran ingår med		3 371	49 325
Fordran boende avseende balkonger ingår med		1 395 959	0
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2011-12-31	2010-12-31
UPC, ComHem		142 460	171 015
Förutbetald försäkring		12 829	11 701
Övrigt		12 000	1 481
		167 289	184 197

ml

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	36 325 499	3 431 060	1 855 000	-2 870 390	38 741 169
Försäljning av lägenhet	538 920	1 798 080			2 337 000
<i>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</i>					
Avsättning till Fond för yttre underhåll			212 000	-212 000	
Årets resultat				-35 432	-35 432
Belopp vid årets utgång	36 864 419	5 229 140	2 067 000	-3 117 822	41 042 737

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	Ränta
Stadshypotek, räntebindningstid 2014-06-18	10 332 900	3,88%
Stadshypotek, räntebindningstid 2015-06-17	10 332 900	3,98%
Stadshypotek, räntebindningstid 2016-03-16	7 000 000	3,98%
Stadshypotek, rörligt	1 794 824	3,98%
Stadshypotek, räntebindningstid 2014-12-17	4 000 000	3,98%
	33 460 624	
Varav kortfristig del, <i>amortering 2012</i>	-60 000	
	33 400 624	

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda hyror	756 493	720 591
Fastighetsskatt	282 066	279 991
Revisionsarvode	20 000	20 000
El och värme	136 847	181 154
Förutbetald intäkt, bygge av balkonger	1 484 874	0
Upplupna räntor	39 062	20 986
Övriga poster	31 068	40 828
	2 750 410	1 263 550

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGAN 4 I STOCKHOLM

Org nr 769603-6438

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Stockholm 2012-03-30



Maria Nordh
Ordförande



Heléne Westanmo



Astrid Hultström

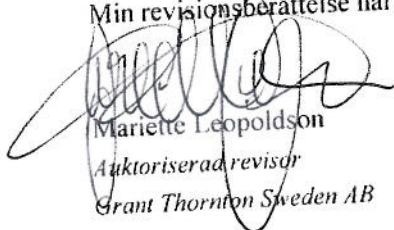


David Åkerblom



Anna Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-03-30



Mariette Leopoldson
Auktoriserad revisör
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm, org.nr 769603-6438

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm för 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stugan 4 i Stockholm för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

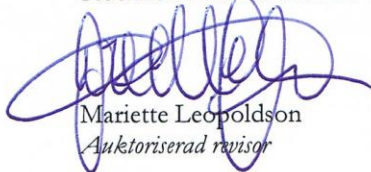
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 mars 2012



Mariette Leopoldson
Auktoriserad revisor