



Fönsterbyten

Styrelsen har, som tidigare meddelats, tillsammans med projektledare från Fönsterkonsultgruppen AB skrivit avtal med EPT AB (Entreprenadprojekt Täby) för att utföra bytet.

De nya fönstren, balkongdörrarna och karmarna kommer att utseendemässigt se så lika ut som möjligt de vi har. De kommer att vara försedda med vita persienner monterade på fabriken mellan ett isolerglas med två glastrutor och ett ytterglas. Fönster och dörrar tillverkas just nu av Snidex AB i Burträsk.

Vi kommer även renovera och isolera alla träpartier som finns på utsidan under vardagsrumsfönstret i de lägenheter som har original balkonger (gäller alltså inte de nya som tillkom 2012 eftersom där inte finns något träparti).

Öppet hus för frågor Open house for questions

Tisdag 30 mars 18:00 – 20:00 i föreningslokalen

Om du har frågor om fönsterbytet är du välkommen att ställa dem till projektledningen.

Vi kommer att släppa in max 4 personer åt gången pga pandemilagen.

If you have questions about the window replacement, you are welcome to ask them to the project management.

We will let in a maximum of 4 persons at a time due to the pandemic law.

Projektledningen

Mikael Laundon, Fönsterkonsultgruppen AB, projektledare

Peter Cederholm, EPT AB, VD

Astrid Hultström, Brf Stugan 4, ordförande

Lasse Johansson, Brf Stugan 4, kontaktperson mot entreprenörer

Välkomna!

Arbetets gång

Bytet av fönster och balkongdörrar kommer att påbörjas nu under våren i samtliga lägenheter och förskolelokaler. EPT kommer att kontakta var och en när det blir försyn, montage och byggbesiktning.

Hus 146 vecka 15 - 21

Hus 152 vecka 22 - 27

1. **Försyn** – Innan EPT AB byter fönster och balkongdörrar görs en försyn i lägenheten/förskolan där EPT AB tittar och fotar om det finns några skador runt fönstren, golv, väggar och tak
2. **Montage** – Efter försynen får ni ett brev om när arbetet kommer att utföras. Fönster och balkongdörrsbytet tar några timmar under en till två dagar per lägenhet. Något längre i förskolorna.
3. **Byggbesiktning** – När alla fönster och dörrar är bytta kommer en besiktning ske tillsammans med en auktoriserad besiktningsman.

Nyckelinsamling vecka 14 (146:an) och vecka 21 (152:an)

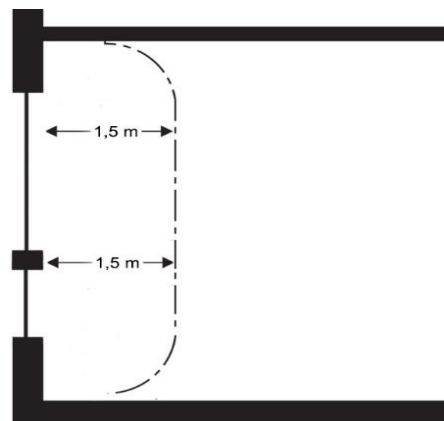
Insamling av väl uppmärkta nycklar (lägenhetsnummer och hus) kommer att ske likt den vi hade i samband med stambytet/badroomsrenoveringen (2017) under vecka 14 i 146 och vecka 21 i 152. Nycklarna återlämnas i samband med byggbesiktningsarna.

EPT AB kommer senare meddela hur insamling skall ske och tar sen ansvar för förvaring av nycklarna under hela byggperioden i föreningens säkerhetsskåp för nycklar.



Den boende ansvarar för bortplockning kring fönster och balkonger innan arbetet sker

- Gardiner, gardinstänger måste tas ner
- Allt som står på fönsterbänkar såsom blommor, prydnader etc tas bort (fönsterbänkarna kommer att demonteras och återuppsättas)
- Det skall var fritt från möbler 1,5 m framför fönster och balkongdörrar
- På balkonger skall du demontera eventuella termometer, vädringsbeslag etc. Alla möbler och övriga inredningsdetaljer på balkongen tas bort från de balkonger som har träpanel.



EPT Personal

Samtliga montörer har ID06-Byggidentifikation



EPT AB



ID06

Montageledare kommer att bli Marcus Frimodigs från EPT AB



Marcus Frimodigs. EPT AB
Montageledare

Produkten

"Snidex SA" – Aluminiumbeklädda fönster & fönsterdörrar
www.snidex.se



Utsida



Insida

U-värde

Inåtgående fönster/fönsterdörr:
~ 1,1 W/m²°C

Utåtgående fönsterdörr:
~ 1,15 W/m²°C

Ljudvärde

Inåtgående fönster/fönsterdörr:
Rw 39 dB

Utåtgående fönsterdörr:
Rw 42 dB

Glas

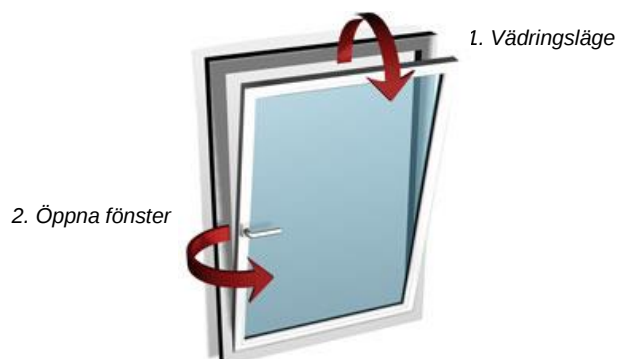
Energi. Varmkant,



Luftventiler "Omega Max" med
ljuddämpning c:a 45dB



Vita mellanglas-
persienner



Flera fönster kommer att ha 2 öppnings lägen (kipp-dreh)



Handtag "Rocca Prästö"
Försedda med barnspärr

Frågor om fönsterbytet

Alla frågor om arbetet kan ställas direkt till EPT AB.

Peter Cederholm, VD
070-382 33 45
peter.cederholm@eptaby.se
www.eptaby.se



Peter Cederholm, VD, EPT AB

Information

Mer och exaktare information kommer EPT AB skicka ut kontinuerligt.

Ha även koll på vår hemsida www.stugan4.se och vår Facebooksgrupp Brf Stugan 4



Summary in English

Replacement of windows and balcony doors

The replacement of windows and balcony doors will soon begin in all apartments and preschool premises.

House 146 week 15 – 21

House 152 week 22 - 27

Pre-inspection

Before EPT AB replaces windows and balcony doors, a pre-inspection is made in the apartment / preschool where EPT looks and takes photos if there are any damages around the windows, floors, walls and ceilings.

Assembly

After the pre-inspection, you will receive a letter informing when the work will be carried out. Windows and balcony door replacement takes one to two days per apartment. Slightly longer in preschools.

Construction inspection

When all windows and doors have been replaced, a construction inspection will take place together with an authorized inspector.

Key collection

Collection of well-marked keys (apartment number and house) will take place during week 14 in 146 and week 21 in 152. The keys are returned in connection with final construction inspections.

EPT AB will later announce how the collection will take place.

Further information

EPT AB will send out more information continuously.



Med anledning av Covid-19

Vi på Entreprenadprojekt Täby håller oss ständigt uppdaterade kring de riktlinjer och rekommendationer som myndigheterna går ut med. För att undvika smittspridning arbetar vi därför enligt följande riktlinjer.

Hembesök/kontrollmätning

- Vi arbetar ej vid uppvisande av minsta symtom av Covid-19
- Vi desinficerar våra händer med handsprit innan besöket
- Vi hälsar inte på fastighetsägaren genom att ta i hand
- Vi undviker att ta på ytor vi inte behöver ta på
- Vi ber fastighetsägaren att hålla minst 2 meter avstånd till oss under vårt besök

Montage

- Vi arbetar ej vid uppvisande av minsta symtom av Covid-19
- Vi arbetar med montagehandskar
- Vid de moment montagehandskar inte kan användas desinficerar vi våra händer med handsprit
- Vi undviker att ta på ytor vi inte behöver ta på
- Vi ber fastighetsägaren att hålla minst 2 meter avstånd till oss under vårt besök

Är du sjuk eller uppvisar mildare symtom är det viktigt att du meddelar oss på Entreprenadprojekt Täby.

Vi förbehåller oss rätten att genast avbryta montage eller kontrollmätning ifall den boende uppvisar symtom som kan vara tecken på Covid-19

Vi hoppas på ett gott samarbete!

Med vänlig hälsning Entreprenadprojekt Täby