



BRANDSKYDDS- DOKUMENTATION

BRF STUGAN 4



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION BRF STUGAN 4

Innehållsförteckning

Inledning	3
Organisation brandskyddsansvar	3
Uppföljning	3
Byggnadsbeskrivning	4
Drift/Underhåll	4
Brandskyddspolicy	5
Brandskyddsregler	5
Rutiner för hantverkare	6
Angreppsvägar för räddningstjänsten	6
Utrymning	6
Brandsläckning	7
Förvaring i trapphus	7
Info till nya bostadsrättshavare	7
Instruktioner kontrollpunkter	8



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Inledning

Dokumentation omfattar nedanstående verksamhet med tillhörande fastigheter med fastighetsbeteckning "Stugan 4".

Adress:

Sankt Göransgatan 146-152
112 17 Stockholm

Organisationsnummer:

769603-6438

Fastigheten ägs av:

Brf Stugan 4 är en bostadsrättsförening och det finns ingen enskild uttalad ägare.

Fastigheten förvaltas av:

Fastighetsägarna Stockholm

Organisation brandskyddsansvar

Brandsäkerhetsansvarig

Ordförande för Stugan 4

- Övergripande ansvar för brandsäkerheten

Brandskyddsansvarig & Brandskyddskontrollant

Ordförande för Stugan 4 eller av ordförande skriftligen delegerad person

- Ansvarig för brandsäkerhetsarbetet
- Ansvarig för periodiserad intern kontroll och att det genomförs regelbundna internkontroller enligt "Checklista förebyggande brandskydd i Stugan 4"
- Dokumenterar enligt "Protokollsmall förebyggande brandskydd i Stugan 4".
- Vidtalar teknisk förvaltare som åtgärdar de brister som upptäcks vid brandskyddskontroller.

Uppföljning

Denna pärm kontrolleras och vid behov revideras en (1) gång/år.
Ansvarig för denna kontroll är brandskyddsansvariga.



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Byggnadsbeskrivning

Fastigheten Stugan 4 byggdes 1967 i två hus med åtta våningsplan ovan mark samt ett källarplan. Mellan byggnaderna ligger en garagebyggnad.

Byggnaderna är betongkonstruktioner, belägna i stadsmiljö och är friliggande och på ett sådant sätt att påverkan på kringliggande byggnader vid en brand förväntas bli måttlig.

Brandcellbegränsningar finns i angränsning till trapphus, garage, tvättstuga samt lägenheter

Bostadsrättsföreningen Stugan 4, S:t Göransgatan 146-152 bildades 2001-04-01 och består av 83 st. lägenheter varav två är hyresrätter, tre uthyrda lokaler där det bedrivs förskoleverksamhet och två parkeringsgarage.

- Tomtarea 5123 kvm
- Fastighetsarea 7353 kvm
- Bostäder 4485 kvm
- Garage 2059 kvm
- Kommersiella lokaler 809 kvm

Drift/Underhåll

Ansvarig:

Brandskyddsansvariga

Internkontroller:

- Sker 2 gånger om året under våren och inför jul.
- Protokoll och instruktioner för dessa kontroller finns i styrelserummet.
- En gång om vart annan år gör Presto Brandsäkerhet AB en teknisk funktionskontroll av vårt brandskydd avseende rökluckor och stiga-ledningar
- Protokollen från dessa kontroller förvaras i styrelserummet.
- Passagesystemet ansvarar Bostadsrättsföreningen Stugan 4 för.
- Elrevisioner ansvarar Bostadsrättsföreningen Stugan 4 för.



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicyn är framtagen för att få en rimlig nivå på den brandsäkerhet och trygghet som våra bostadsrättshavare kan kräva.

Vårt mål

- Ha en organisation som har ett aktivt ansvar för brandskyddet och som följer de regler och rutiner som krävs för att minska risken för att en brand skall kunna uppstå.
- Vi följer upp brandskyddsarbetet genom återkommande kontroller och drifrutiner.

Vårt syfte

- Öka säkerhetstänkandet i organisationen genom ett aktivt deltagande i brandskyddsarbetet.
- Vi vill ge våra bostadsrättshavare en trygg miljö.
- Vi har ett högt säkerhetstänkande för att kunna skydda människor och lokaler.
- Alla har ett gemensamt ansvar för att brandskyddspolicyn efterlevs

Brandskyddsregler

För att upprätthålla brandskyddspolicyn på Brf Stugan 4, har vi regler som kan förhindra att brand uppstår.

- Ingen brännbar utrustning får förvaras i elrum, ventilationsrum eller pannrum
- El-centraler får aldrig blockeras och inget brännbart får förvaras inom 80 cm.
- Alla ansvarar för att elektrisk utrustning som används är i gott skick och används på ett ändamålsenligt sätt och förvaras på lämpliga platser.
- Blinkande lysrör skall bytas omedelbart och endast säkerhetsglimtändare skall användas.
- Rökförbud gäller generellt i allmänna utrymmen.
- Tompallar och annat brännbart material får inte ställas upp intill husfasad.
- Städning skall ske regelbundet och returpapper och annat avfall skall inte lagras så att onödiga mängder brännbart material ansamlas.
- Framkörningsvägar för räddningsfordon skall vara framkomliga och vid behov skottade.
- Möbler, cyklar, barnvagnar eller annat får inte ställas upp i utrymningsvägar eller trapphus.
- Dörrmattor får inte finnas utanför lägenhetsdörr.
- Brandfarlig vara, t.ex. gasol ska förvaras enligt gällande regler och för övrigt behandlas med stor varsamhet.



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

- Nödutgångar får aldrig blockeras eller skymmas. Vägen fram till nödutgången skall vara minst lika bred som dörren.
- Branddörrar får aldrig ställas upp med annat än magnetkontakt kopplad till rökdetektor eller brand/utrymningslarm. Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt.
- Det åligger den som tar upp hål i brandcells begränsningarna att täta eller se till att hålen blir tätade efter avslutat arbete.

Rutiner för hantverkare

- Heta arbeten skall följa de riktlinjer som försäkringsbranschen rekommenderar vad gäller utbildning och certifikat för heta arbeten. ID-kort skall jämföras med certifikatet så att namnen stämmer. Svetsning och skärning ska genomföras på ett säkert sätt. Släckutrustning ska finnas i anslutning till arbetsplatsen.
- Arbetsplatsen skall städas efter arbetsdagens slut.
- Elektriska verktyg och annan tillfällig elektrisk utrustning skall kopplas in över jordfelsbrytare.
- Elektriska apparater t ex elkaminer, kokplattor och kaffebryggare får inte anslutas på olika platser inom arbetsplatsen.
- Rökning är förbjudet på arbetsplatsen.
- Plats anvisas för förvaring av brandfarlig vara och gastuber. Efter arbetsdagens slut skall de förvaras på dessa platser.
- Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt.
- Rådgör med brandskyddsansvarig före håltagning i brandcellsgräns. Hål skall tätas efter håltagning.
- Inget får lämnas i utrymningsvägar eller trapphus

Angreppsvägar för räddningstjänsten

Angreppsvägarna är huvudsakligen trapphusen.

Utrymning

Alla bostadsrättsinnehavare är informerade om vad som gäller vid en utrymning och vi har regelbunden information för att säkerställa en trygg utrymning.

All utrymning ska alltid ske genom närmaste säkra utgång eller nödutgång.
(Polis eller räddningstjänst kan beordra alternativ utrymning)



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Brandsläckning

Handbrandsläckare finns utplacerade i föreningslokal,/gästlägenhet och följer Svebras rekommendationer avseende placering, släckmedel och typ.

Om en brandsläckare har använts ska det rapporteras till brandskyddsansvarig. Använd brandsläckare lämnas till brandskyddsansvarig.

Brandskyddsansvarig kontaktar brandsläckarleverantören som byter ut den samt placerar den på avsedd plats.

Protokollen från internkontroller samt årlig service förvaras i styrelserummet.

Förvaring i trapphus

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande.

- Trapphuset hållas fritt från brännbart material.
- Det ska hållas fritt från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning.

Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter.

Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar, dörmattor och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Info till nya bostadsrättshavare

Information till nya bostadsrättshavare om vårt arbete med skydd mot olyckor lämnas första dagen.

- I informationen ingår en genomgång av våra utrymningsvägar och var brandsläckningsredskap finns.
- Informationen lämnas av brandskyddsansvariga eller styrelsemedlem.
- Brandskyddspolicyn och reglerna, samt de släckmöjligheter som finns i lokalerna informeras om vid årsmötesstämman.



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Instruktioner kontrollpunkter

Utrymningsvägar:

- Utrymningsdörren skall vara lätt öppningsbar utan nyckel eller annat verktyg.
- Kontrollera även utsidan så att dörren inte är blockerad av t.ex. snö eller andra föremål.
- Utrymningsarmaturer och efterlysande skyltar skall vara väl synliga i gångriktningen.
- Utrymningsvägen skall vara fri från hindrande föremål.

Släckutrustning:

- Handbrandsläckarna ska ses över genom kontroll av att säkringen är obruten och om det finns en tryckmätare så skall den stå på grönt fält och att släckaren för övrigt ser hel ut, samt är uppmärkt med skylt.
- Handbrandsläckaren genomgått extern årlig service och funktionskontroll (klisterdekal ska finnas på släckaren som anger när släckaren är kontrollerad senast).

Vägledande genomlysta markeringar:

- Kontrollera att vägledande genomlysta markeringar är väl synliga, hela och att dessa lyser när man trycker på testknappen (där sådan finnes). Övriga funktioner testas av auktoriserat företag en gång om året.

Nödljusarmaturer:

- Kontrollera att nödljusarmaturerna är väl synliga, hela och att dessa lyser när man trycker på testknappen (där sådan finnes). Övriga funktioner testas av auktoriserat företag en gång om året.

Brandcellsgräns:

- Okulär kontroll av genomföringar, (kablar, rör, lufttrummor, m.m.) att dessa är tätade.
- Anslutningar mot golv och tak, och att det inte finns håligheter, otäthet, springor m.m. i vägg eller dörrar.

Branddörrstängning:

- Dörrar skall öppnas och släppas och skall då gå igen och kolven i låset skall ge en tillhållning så att den vid drag av dörren inte går upp.



BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BRF STUGAN 4

www.stugan4.com

Uppdaterad: 2016-05-23

Rökluckor:

- Kontrollera att brandgasventilationsluckan är stängda. (OBS, endast okulär kontroll.)
- Kontrollera att luckan för öppnade av brandgasventilation är hel och stängd,

Brandrisker:

- Sopor slängs omedelbart på anvisad plats.
- Städning är av yttersta vikt. Ostädade utrymmen är en grogrund för att utveckla en brand.
- Blinkande lysrör förorsakar varje år ett stort antal bränder på grund av nedfallande heta delar. Lysröret och glimtändare skall tas bort och ersättas med nytt.
- Elektrisk utrustning skall se hel ut. Elskåp får inte vara blockerade av någon form av material.

Armaturer, lampor m.m:

- Kontrollera att inga lysrör blinkar och att alla skyddskåpor sitter kvar och att inga föremål är staplade ända upp till armaturerna.

Elcentraler, kabelstegar m.m:

- Inga föremål närmare än 80cm av elcentraler, ingen förvaring på kabelstegar eller elektriska ledningar, och elektriska komponenter skall vara hela.